

**Сообщение о существенном факте  
«О совершении эмитентом существенной сделки»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное общество проектного финансирования «Инфраструктурные облигации»</b>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<b>125009, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Арбат, ул. Воздвиженка, д. 10, помещ./ком. XI/156</b>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента	<b>1217700023177</b>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента	<b>9704044804</b>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<b>00598-R</b>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	<b><a href="https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38376">https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38376</a> <a href="http://сопф.дом.рф">http://сопф.дом.рф</a></b>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<b>28 февраля 2024 года</b>
2. Содержание сообщения	
2.1. Лицо, которое совершило существенную сделку:	<b>эмитент.</b>
2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение, - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) указанной организации:	<b>не применимо.</b>
2.3. Категория существенной сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имеется заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность):	<b>существенная сделка, не являющаяся крупной. Согласно пункта 10 статьи 15.2. Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», а также уставу эмитента, правила, предусмотренные статьями 45 и 46 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» («Заинтересованность в совершении обществом сделки» и «Крупные сделки») не применяются к сделкам эмитента.</b>
2.4. Вид и предмет существенной сделки:	<b>купля-продажа при размещении неконвертируемых процентных (купонных) бездокументарных с централизованным учетом прав облигаций, обеспеченных залогом денежных требований и поручительством, размещенных по открытой подписке в рамках программы облигаций с регистрационным номером 4-00598-R-001P от 01.04.2021 (с учетом изменений, зарегистрированных Банком России 02.08.2021 и 27.02.2023) ООО «СОПФ «Инфраструктурные облигации»; регистрационный номер выпуска 4-08-00598-R-001P от 15 февраля 2024 года, ISIN: RU000A107TK8; CFI: DBVSFB (далее - «Облигации»).</b>
2.5. Содержание существенной сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная существенная сделка:	<b>купля-продажа Облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, при размещении по открытой подписке в количестве 15 000 000 (пятнадцати миллионов) штук по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию. При приобретении Облигаций их владельцы приобретают права, установленные программой облигаций 4-00598-R-001P от 01.04.2021 (с учетом изменений, зарегистрированных Банком России 02.08.2021 и 27.02.2023).</b>
2.6. Стороны и выгодоприобретатели по существенной сделке:	

1) **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное общество проектного финансирования «Инфраструктурные облигации»;**

2) **Первые владельцы Облигаций (покупатели).**

Выгодоприобретатель: **отсутствует**

2.7. Срок исполнения обязательств по существенной сделке: **«28» февраля 2024 года.**

2.8. Размер существенной сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов (совокупной стоимости активов), определенная по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки):

**Размер сделки купли-продажи Облигаций в денежном выражении - 15 000 000 000 (пятнадцать миллиардов) рублей, что составляет 16 % от балансовой стоимости активов Эмитента.**

2.9. Стоимость активов (совокупная стоимость активов), определяемая по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): **балансовая стоимость активов эмитента по состоянию на 30 сентября 2023 года составляла 93 756 807 000,00 рублей.**

2.10. Дата совершения существенной сделки: **«28» февраля 2024 года.**

2.11. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки в случае, когда указанное решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки, дата принятия решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки не принималось: **Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки не принималось, так как одобрение существенных сделок не предусмотрено уставом эмитента. Согласно пункта 10 статьи 15.2. Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», а также уставу эмитента, правила, предусмотренные статьями 45 и 46 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» («Заинтересованность в совершении обществом сделки») и «Крупные сделки») не применяются к сделкам эмитента.**

3. Подпись

3.1. **Исполняющий обязанности генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами» - управляющей организации ООО «СОПФ «Инфраструктурные облигации», действующий на основании решения единственного учредителя от 22.01.2021 и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № ИО-02/1-21 от 28.01.2021.**

**Е. А. Малука**

МП

3.2. Дата: **«28» февраля 2024 года.**