

**Сообщение о существенном факте
«О совершении эмитентом существенной сделки»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное общество проектного финансирования «Инфраструктурные облигации»
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	125009, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Арбат, ул. Воздвиженка, д. 10, помещ./ком. XI/156
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента	1217700023177
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента	9704044804
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	00598-R
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38376 http://сопф.дом.рф
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	28 февраля 2024 года
2. Содержание сообщения	
2.1. Лицо, которое совершило существенную сделку: эмитент.	
2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение, - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) указанной организации: не применимо.	
2.3. Категория существенной сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имеется заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность): существенная сделка, не являющаяся крупной. Согласно пункта 10 статьи 15.2. Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», а также уставу эмитента, правила, предусмотренные статьями 45 и 46 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» («Заинтересованность в совершении обществом сделки» и «Крупные сделки») не применяются к сделкам эмитента.	
2.4. Вид и предмет существенной сделки: купля-продажа при размещении неконвертируемых процентных (купонных) бездокументарных с централизованным учетом прав облигаций, обеспеченных залогом денежных требований и поручительством, размещенных по открытой подписке в рамках программы облигаций с регистрационным номером 4-00598-R-001P от 01.04.2021 (с учетом изменений, зарегистрированных Банком России 02.08.2021 и 27.02.2023) ООО «СОПФ «Инфраструктурные облигации»; регистрационный номер выпуска 4-08-00598-R-001P от 15 февраля 2024 года, ISIN: RU000A107TK8; CFI: DBVSFB (далее - «Облигации»).	
2.5. Содержание существенной сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная существенная сделка: купля-продажа Облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, при размещении по открытой подписке в количестве 15 000 000 (пятнадцати миллионов) штук по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию. При приобретении Облигаций их владельцы приобретают права, установленные программой облигаций 4-00598-R-001P от 01.04.2021 (с учетом изменений, зарегистрированных Банком России 02.08.2021 и 27.02.2023).	
2.6. Стороны и выгодоприобретатели по существенной сделке:	

1) **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное общество проектного финансирования «Инфраструктурные облигации»;**

2) **Первые владельцы Облигаций (покупатели).**

Выгодоприобретатель: **отсутствует**

2.7. Срок исполнения обязательств по существенной сделке: **«28» февраля 2024 года.**

2.8. Размер существенной сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов (совокупной стоимости активов), определенная по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки):

Размер сделки купли-продажи Облигаций в денежном выражении - 15 000 000 000 (пятнадцать миллиардов) рублей, что составляет 16 % от балансовой стоимости активов Эмитента.

2.9. Стоимость активов (совокупная стоимость активов), определяемая по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): **балансовая стоимость активов эмитента по состоянию на 30 сентября 2023 года составляла 93 756 807 000,00 рублей.**

2.10. Дата совершения существенной сделки: **«28» февраля 2024 года.**

2.11. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки в случае, когда указанное решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки, дата принятия решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки не принималось: **Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки не принималось, так как одобрение существенных сделок не предусмотрено уставом эмитента. Согласно пункта 10 статьи 15.2. Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», а также уставу эмитента, правила, предусмотренные статьями 45 и 46 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» («Заинтересованность в совершении обществом сделки») и «Крупные сделки») не применяются к сделкам эмитента.**

3. Подпись

3.1. **Исполняющий обязанности генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами» - управляющей организации ООО «СОПФ «Инфраструктурные облигации», действующий на основании решения единственного учредителя от 22.01.2021 и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № ИО-02/1-21 от 28.01.2021.**

Е. А. Малука

МП

3.2. Дата: **«28» февраля 2024 года.**